



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 50 DEL 13/11/2023

OGGETTO: PRIMA VARIAZIONE BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2023

L'anno duemila ventitré il giorno 13 del mese di novembre, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19 della LR 44/99 si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Pescara, tenutosi in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n.18 del 17/03/2020 e dell'Ordinanza della Regione Abruzzo n. 27 del 07/04/2020 (contenente anche disposizioni determinate dall'emergenza corona virus).

Risultano all'appello nominale il Presidente del CdA Mario Giuseppe Lattanzio e i componenti del Cda Agostino Castagna e Federica Camplone, nonché il revisore legale Dott. De Marco Rocco.

Svolge le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione, il Direttore dell'ATER, Arch. Gianni D'Addazio, che rimane costantemente presente e provvede alla redazione del verbale della seduta ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta resa in videoconferenza, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto.

PREMESSO CHE:

-il Dirigente Finanziario, con nota prot.14291 del 08/11/2023 ha relazionato quanto segue:

“A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2023 è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio di previsione”.

Tutte le variazioni descritte nella relazione che forma parte integrante del presente atto, sono adeguatamente documentabili e vengono schematizzate nella tabella che segue, senza variazioni di incremento di costi:

Costi 2023			
NOME	PREVISIONE	VARIAZIONE	NUOVA PREVISIONE
RETRIBUZIONE DIPENDENTI	1.069.393,97	- 20.000,00	1.049.393,97
NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI E STAMPANTI	12.565,50	+1.100,00	13.665,50



SPESE DI PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO	15.000,00	- 5.000,00	10.000,00
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	17.587,00	+244,26	17.831,26
SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE	4.300,00	+5.000,00	9.300,00
QUOTE AMMINISTRAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	40.000,00	+10.000,00	50.000,00
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	169.000,00	+35.000,00	204.000,00
COMMISSIONI, COLLAUDI , PROGETTAZIONI	55.288,37	-10.000,00	45.288,37
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	100.000,00	+ 100.000,00	200.000,00
ALTRE SPESE	300.000,00	- 100.000,00	200.000,00
Ricavi 2023			
RICAVI X SPONSORIZZAZIONI	0,00	16.344,26	16.344,26
SALDO VARIAZIONI		0,00	

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Tel. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



VISTA la relazione del Dirigente Finanziario prot.14291 del giorno 08/11/2023 che forma parte integrante del presente atto ;

VISTO il parere di legittimità espresso dal direttore, come da scheda allegata:

ad unanimità di voti espressi come per legge

DELIBERA

1) di approvare la variazione al bilancio di previsione economica 2023 predisposta dal Dirigente Finanziario con relazione prot.14291 del giorno 08/11/2023 che forma parte integrante del presente atto.

IL DIRETTORE

Arch. Gianni D'Addazio

IL PRESIDENTE

Mario Giuseppe Lattanzio

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



Spett.le Direttore ATER

Oggetto: Prima variazione **bilancio di previsione 2023**

A seguito dell'attività di controllo delle voci di bilancio inserite nel preventivo 2023 è emersa la necessità di provvedere, per alcune situazioni sopravvenute, alla variazione degli importi inseriti nel bilancio di previsione. Pertanto si elencano, di seguito, le voci del bilancio di previsione per le quali occorre procedere ad una variazione specificandone i motivi e conservando, complessivamente, il pareggio di bilancio.

RETRIBUZIONE DIPENDENTI

Nel corso dell'anno 2023 è avvenuto il pensionamento di un dipendente di categoria C, ad oggi non ancora reintegrato, per il quale l'Ente sta provvedendo a sostituirlo con un concorso pubblico che si terrà entro fine anno.

Ciò ha portato ad un decremento del costo finale previsto per la retribuzione dei dipendenti.

Visti i conteggi posti in essere si può ragionevolmente procedere ad una diminuzione nella previsione di costo finale pari ad € 20.000,00.

NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI E STAMPANTI

Pur rimanendo costante il valore contrattuale del canone di locazione degli apparecchi si è verificato un aumento nel numero delle copie fatte a causa della maggiore attività progettuale svolta nel corso dell'anno, in particolare acquisizione dei redditi direttamente dall'Agenzia delle Entrate e a causa anche delle stampe delle lettere per gli invii massivi di comunicazioni agli utenti.

L'incremento di competenza 2023 è stato quantificato in € 1.100,00 relativo al congruaggio di fine anno.

SPESE DI PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO

Nel corso dell'anno corrente, sono stati pubblicati diversi bandi pubblici e le spese di pubblicazione, essendo stati aggiudicati i lavori sono state addebitate alla ditta aggiudicatrice. In caso contrario, se non viene aggiudicato l'appalto le spese restano a carico dell'Ater.

La situazione relativa ad oggi porta ad un decremento delle spese quantificabile in € 5.000,00.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI

Nel corso dell'anno corrente, sono pervenute le relative richieste per i contributi associativi 2023 di Federcasa e Cispel, con un minimo aumento dovuto all'aggiornamento istat oltre alla richiesta di rimborso dei distacchi sindacali.

Pertanto occorre procedere ad una variazione in aumento per € 244,26.

SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE

Nel corso dell'anno corrente si è verificato un incremento nelle spese bancarie, non previste, dovute al riaddebito da parte delle ditte appaltatrici delle commissioni bancarie relative alla cessione del credito per il superbonus 110% in corso per n. 2 appalti .

Pertanto l'incremento previsto è di € 5.000,00.

QUOTE AMMINISTRAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO

Nel corso dell'anno corrente, gli amministratori dei condomini non gestiti dall' Ater, hanno provveduto ad approvare i relativi bilanci riferiti anche ad annualità precedenti e a richiedere all' Ater il pagamento della propria quota su gli alloggi di proprietà.

Pertanto occorre procedere ad un incremento dell'importo previsto pari a € 10.000,00.

APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI

Nel corso dell'anno corrente l'ufficio manutenzione ha dovuto effettuare numerosi interventi di manutenzione ordinaria a carico Ater, rispetto a quanto preventivato, come risulta anche dalla richiesta pervenuta da parte dello stesso ufficio con nota prot. 13452 del 20/10/2023. In tale richiesta sono dettagliatamente indicati gli incrementi di costo necessari per concludere i lavori previsti per il 2023 per un totale di € 35.000,00.

COMMISSIONI, COLLAUDI , PROGETTAZIONI

Relativamente a tale voce di bilancio, si fa presente che nel corso dell'anno le spese tecniche relative ai progetti avviati sono state liquidate direttamente con i fondi del relativo finanziamento, in quanto inserite nel quadro economico e pertanto il costo risulta inferiore a quanto preventivato.

Alla luce di quanto sopra si può procedere ad una diminuzione del costo di € 10.000,00.

QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI

Nel corso dell'anno corrente si è proceduto, tramite i legali incaricati, ad una prima ricognizione dei crediti verso gli utenti, che ha portato alla quantificazione di crediti inesigibili di importo superiore a quanto previsto. Visto che sono in corso altre ricognizioni dei crediti vs. utenti, che verranno quantificate entro il 31/12/2023, si presuppone un incremento del costo rispetto a quanto previsto nel bilancio di € 100.000,00.

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



SOPRAVVENIENZE PASSIVE - ALTRE SPESE

Nel corso dell'anno corrente le spese impreviste pagate risultano inferiori a quanto invece previsto nel bilancio di previsione e pertanto è possibile procedere ad un decremento del costo per €. 100.000,00. Occorre precisare però, che l'Ente, nell'anno 2023 ha aderito alla definizione delle liti fiscali L.197/2022 per le annualità 2004/2005/2006 con un maggior costo da pagare nel corso di 5 anni per oltre 1.300.000,00. Pertanto in fase di chiusura del bilancio 2023 si valuterà l'imputazione dei relativi costi nel bilancio consuntivo.

RICAVI PER SPONSORIZZAZIONI

L'Ente nel corso dell'anno ha partecipato all'evento "TIME SPACE EXISTENCE" organizzato dall'European Cultural Centre Italia in collaborazione con Open Space Venice – Venezia con l'esposizione di diversi progetti. Diverse ditte hanno sottoscritto con l'Ente contratti di sponsorizzazione al fine di coprire i costi per la realizzazione del suddetto evento. In totale è stato fatturato e incassato dall'Ente l'importo di € 16.344,26 non previsto in bilancio, che ha portato pertanto ad un maggiore ricavo.

Tutte le variazioni sopra descritte sono adeguatamente documentabili e si compensano non alterando l'equilibrio di bilancio.

Esse vengono schematizzate nella tabella che segue

Costi 2023			
NOME	PREVISIONE	VARIAZIONE	NUOVA PREVISIONE
RETRIBUZIONE DIPENDENTI	1.069.393,97	- 20.000,00	1.049.393,97
NOLEGGIO MACCHINE OPERATRICI E STAMPANTI	12.565,50	+1.100,00	13.665,50

**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
per la Provincia di Pescara**

Sede: Via Genova 53 – 65122 Pescara

Telef. 085/294941-22

P.IVA 00062890686

P.E.C. aterpescara@legalmail.it

protocollo@aterpescara.it



SPESE DI PUBBLICITA' E PUBBLICAZIONI GARE DI APPALTO	15.000,00	- 5.000,00	10.000,00
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI DIVERSI	17.587,00	+244,26	17.831,26
SERVIZIO DI TESORERIA E SPESE BANCARIE	4.300,00	+5.000,00	9.300,00
QUOTE AMMINISTRAZIONE ALLOGGI IN CONDOMINIO	40.000,00	+10.000,00	50.000,00
APPALTI PER MANUTENZIONE STABILI	169.000,00	+35.000,00	204.000,00
COMMISSIONI, COLLAUDI , PROGETTAZIONI	55.288,37	-10.000,00	45.288,37
QUOTA ACCANTONAMENTO RISCHI SU CREDITI	100.000,00	+ 100.000,00	200.000,00
ALTRE SPESE	300.000,00	- 100.000,00	200.000,00
Ricavi 2023			
RICAVI X SPONSORIZZAZIONI	0,00	16.344,26	16.344,26
SALDO VARIAZIONI		0,00	

Il Dirigente Finanziario

Dott. Daniele Di Giulio